

Калькуляция
расходов на содержание и ремонт жилого и нежилого помещений МКД, расположенного по адресу: ул. Школьная, 191 на 2015 г.

Общая площадь помещений в МКД № 5949,4 кв. м.

Наименование статей расходов		Стоимость на 1 кв.м. общ. S жил. пом., руб.	Стоимость на 1 кв.м. общ. S жил. пом., руб.
Внутрихозяйственные расходы			
1-	Уборка подъездов, прилегающей территории, содержание зел. насаждений	13977	
	- зарплата уборщицы	4599	
	- зарплата дворника	4599	
	- отчисления в ПФ и СС	1858	
	- отпускные	921	
	- покос травы	1400	
	- озеленение домово́й территории	400	
	- расходы на инвентарь, гигиенические, моющие средства	100	
2	Услуги управления МКД	28325	
	- зарплата председателя	8000	
	- зарплата бухгалтера	8000	
	- зарплата коменданта	4600	
	- отчисления в ПФ и СС	4162	
	- замещение на время отпуска	1263	
	- приобретение и обслуживание оргтехники	300	
	- канцелярские расходы	200	
	- кассовое и расчетное обслуживание банка	800	
	- организационно-управленческие расходы	1000	
4	Ремонт конструктивных элементов, непредвиденные расходы	500	
5	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	9482	
	- зарплата электрика	2299	
	- зарплата сантехника	4598	
	- отчисления в ПФ и СС	1394	
	- отпускные	691	
	- материальные расходы	400	
6	Резерв на текущий ремонт	15000	
	Итого	67184	
Услуги сторонних организаций			
7	Аварийное обслуживание инженерных сетей	2400	
8	Обслуживание газовых сетей общего пользования	1667	
9	Освидетельствование лифтов	1400	
10	Техническое обслуживание лифтов	10650	
11	Техническое обслуживание тепловых сетей	1800	
13	Дезинфекция	1300	
14	Опрессовка системы отопления	1300	
16	Вывоз крупногабаритного и строительного мусора и смета	800	
17	Освидетельствование приборов учета	700	
	Итого	22017	3,47
	Всего общая сумма	89201	14,99

Председатель ТСЖ

/Черненко Н.О./

Гл. бухгалтер

/Корнийко Г.Н./

Калькуляция
расходов на содержание и ремонт жилого и нежилого помещений МКД, расположенного по адресу: ул.
Школьная, 191 на 2016 г.

Общая площадь помещений в МКД – 5953,4 кв. м.

Наименование статей расходов		Стоимость на 1 кв.м. общ. S жил. пом., руб.	Стоимость на 1 кв.м. общ. S жил. пом., руб.	
Внутрихозяйственные расходы				
1	Уборка подъездов, прилегающей территории, содержание зел. насаждений	13275		
	- зарплата уборщицы	4598		
	- зарплата дворника	4598		
	- отчисления в ПФ и СС	1858		
	- отпускные	921		
	- покос травы	1300		
2	Услуги управления МКД	34594		
	- зарплата председателя	10345		
	- зарплата бухгалтера	10345		
	- зарплата коменданта	4598		
	- отчисления в ПФ и СС	5109		
	- замещение на время отпуска	1497		
	- приобретение и обслуживание оргтехники	300		
	- канцелярские расходы	300		
	- организационно-управленческие расходы	2100		
4	Непредвиденные расходы	1000		
5	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	10511		
	- зарплата электрика	2299		
	- зарплата сантехника	4598		
	- зарплата ответственного по лифтам	690		
	- отчисления в ПФ и СС	1533		
	- отпускные	691		
	- хозяйственные расходы	700		
6	Резерв на текущий ремонт	15000		
	Итого	74380		
Услуги сторонних организаций				
7	Аварийное обслуживание инженерных сетей	300		
8	Обслуживание газовых сетей общего пользования	1660		
9	Освидетельствование лифтов	1400		
10	Техническое обслуживание лифтов	11070		
11	Техническое обслуживание тепловых сетей	1800		
13	Дезинфекция	1500		
14	Опрессовка системы отопления	1300		
17	Освидетельствование приборов учета	300		
18	Проверка пожарной безопасности	500		
19	Кассовое и расчетное обслуживание банка	1100		
20	Обслуживание ГИС, СБИС и программного обеспечения	1000		
21	Аренда помещения	2500		
22	Страхование лифтов	170		
23	Вывоз ТБО и КГО	10015		
	Итого	34615		
	Всего общая сумма	108995	18,31	

Председатель ТСЖ

/Черненко Н.О./

Гл. бухгалтер

/Корнийко Г.Н./